

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:21:8400010:95, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010

с. Криуша Панинский р-н
Воронежская область

«24» октября 2019 года

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Воронежская область, Панинский район, село Криуша, ул. Молодежная, д.47, здание администрации Криушанского сельского поселения.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете Воронежский курьер № 36 (3902) 3-9 сентября 2019 года.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:21:8400010:95 – 7 (семь) участников;

Общее количество земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 36:21:8400010:95 – 13 (тринадцать) долей.

Для участия на общем собрании зарегистрированы:

5 (пять) участников общей долевой собственности, составляющих более чем 50 % их общего числа, владеющих в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - **кворум имеется.**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **36:21:8400010:95** правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании присутствует представитель администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Воробьева Людмила Георгиевна, действующая на основании доверенности от 16.10.2019 г., выданной Главой Криушанского сельского поселения В.В. Фроловым, которая предложила перед началом обсуждения вопросов повестки дня определить и утвердить следующий регламент (организационные вопросы) проведения настоящего собрания:

- Определить порядок голосования: путем поднятия руки с последующим подсчетом голосов.

- Избрать председателя собрания: представителя администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Воробьеву Людмилу Георгиевну.

- Избрать секретаря собрания: Сергиенко Антонину Геннадьевну 05.04.1975 г.р., паспорт серия: 20 04 № 004345, выдан 02.10.2003 г. Панинским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-029, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Воронеж, пер. Речной, д.9 А.

- Утвердить повестку дня:

1. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010 г., находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:21:8400010:95, с местоположением: Воронежская

область, Панинский район, с/пос. Криушанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010.

2. О наделении полномочиями, от имени участников общей долевой собственности, представителя, действующего без доверенности, на обращение с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же на заключение договора аренды и (или) внесение изменений в договор аренды в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Разное.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) голосов, что составляет более чем 50 % их общего числа, владеющих в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Определить порядок голосования: путем поднятия руки с последующим подсчетом голосов.

Избрать в качестве председателя собрания представителя администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Воробьеву Людмилу Георгиевну.

Избрать в качестве секретаря Сергиенко Антонину Геннадьевну, 05.04.1975 г.р., паспорт серия: 20 04 № 004345, выдан 02.10.2003 г. Панинским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-029, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Воронеж, пер. Речной, д.9 А.

Утвердить повестку дня:

1. О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010г., находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 36:21:8400010:95, с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010.
2. О наделении полномочиями, от имени участников общей долевой собственности, представителя, действующего без доверенности, на обращение с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же на заключение договора аренды и (или) внесение изменений в договор аренды в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Разное.

Представитель администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Воробьева Людмила Георгиевна открыла собрание и огласила повестку дня общего собрания.

Согласно п.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002г. №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: « О внесении изменений в условия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010г., находящегося в общей долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного

назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 36:21:8400010, с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010 ».

Слушали директора ф-ла "Криушанский" ООО "ПЧ АПК" Иванова Александра Александровича, от которого поступило предложение внести изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора от 16.11.2010г. и изложить его в следующей редакции:

«3. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет в соответствии с постановлением регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) голосов, составляющих более чем 50 % от общей численности в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Внести изменение в п. 3 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010г., находящегося в общей долевой собственности, в категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 36:21:8400010:95, с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010, и изложить его в следующей редакции:

« 3. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет в соответствии с постановлением регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области».

Слушали директора ф-ла "Криушанский" ООО "ПЧ АПК" Иванова Александра Александровича, от которого поступило предложение внести изменения в Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора от 16.11.2010г. и изложить его в следующей редакции:

«Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в п. 3 настоящего Договора, выплачивается каждому собственнику пропорционально его доле в общей долевой собственности, из расчета за одну земельную долю, установленную в следующем размере:

Виды оплаты	Ежегодный размер	Дополнительные условия
1.Натуральная оплата	750 кг. пшеницы и 750 кг. фуражных не ниже 5 класса	на период с 15 ноября по 15 декабря
2. Натуральная оплата	50 кг. сахара	на период с 15 декабря по 15 января
1. Вспашка огорода	площадью до 0,4 га или денежная выплата в размере 575 рублей 00 копеек.	в период с 15 января по 15 февраля
2. Предоставление автотранспорта для доставки дров и угля.	на расстояние до 30 км или 700 рублей 00 копеек	с 15 февраля по 15 марта

Выплата арендной платы, указанным в п. 5 Договора способом, производится Арендатором путем выдачи продукции в пределах количества, указанного в п. 5 Договора, на складе Арендатора или в размере суммы, выплачиваемой Арендатором в денежном эквиваленте натуральному выражению, указанному в п. 5 договора, по заявлению Арендодателя из расчета рыночной стоимости на текущий год.

По истечении даты выплаты, указанной в п. 5 настоящего договора аренды, Арендатор вправе выплатить арендную плату в денежном эквиваленте натуральному выражению, указанному в п. 5 договора, по заявлению Арендодателя из расчета рыночной стоимости на текущий год.

5.1. В виде денежной выплаты Арендодателю эквивалентной сумме земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия настоящего Договора на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанной суммы (квитанции и т.п.), без учета НДФЛ.»

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) голосов, составляющих более чем 50 % их общего числа, владеющих в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Внести изменение в п. 5 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010 г. и изложить его в следующей редакции:

«Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок, указанный в п. 1. настоящего Договора, выплачивается каждому собственнику пропорционально его доле в праве общей долевой собственности, из расчета за одну земельную долю, устанавливается в следующем виде и размере:

Виды оплаты	Ежегодный размер	Дата или периодичность
1.Натуральная оплата	750 кг. пшеницы и 750 кг <u>ячменя</u> фуражных не ниже 5 класса	не позднее 30 октября текущего года, один раз в год
2. Натуральная оплата	50 кг. сахара	не позднее 31 декабря текущего года, один раз в год
3. Вспашка огорода	площадью до 0,4 га или денежная выплата в размере 575 рублей 00 копеек.	в период с 15 октября по 30 ноября
4. Предоставление автотранспорта для доставки дров и угля.	на расстояние до 30 км или 700 рублей 00 копеек	один раз в год по письменному заявлению

Выплата арендной платы, указанным в п. 5 Договора способом, производится Арендатором путем выдачи продукции в пределах количества, указанного в п. 5 Договора, на складе Арендатора или в размере суммы, выплачиваемой Арендатором в денежном эквиваленте натуральному выражению, указанному в п. 5 договора, по заявлению Арендодателя из расчета рыночной стоимости на текущий год.

По истечении даты выплаты, указанной в п. 5 настоящего договора аренды, Арендатор вправе выплатить арендную плату в денежном эквиваленте натуральному выражению, указанному в п. 5 договора, по заявлению Арендодателя из расчета рыночной стоимости на текущий год ».

5.1. В виде денежной выплаты Арендодателю эквивалентной сумме земельного налога в размере, установленном законодательством, уплаченного Арендодателем после вступления в силу и до момента прекращения действия настоящего Договора на основании документов, подтверждающих уплату Арендодателем указанной суммы (квитанции и т.п.), без учета НДФЛ » .

Слушали директора ф-ла "Кришанский" ООО "ЦЧ АПК" Масика Александра Александровича, от которого поступило предложение внести изменение в пункт 6 Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010г. и изложить его в следующей редакции:

« 6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям».
Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) голосов, составляющих более чем 50 % их общего числа, владеющих в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Внести изменение в п. 6 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16.11.2010 г. и изложить его в следующей редакции:

« 6. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям ».

2. По второму вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности представителя, на обращение с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же на заключение договора аренды, его подписания от имени участников общей долевой собственности и (или) внесение изменений в договор аренды в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий» слушали Воробьеву Людмилу Георгиевну, которая предложила избрать, в качестве Уполномоченного общим собранием лица, действовать без доверенности *Сергиенко Антонину Геннадьевну* 05.04.1975 г.р., паспорт серия: 20 04 № 004345, выдан 02.10.2003 г. Панинским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-029, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Воронеж, пер. Речной, д.9 А, со следующим перечнем полномочий: в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:21:8400010:95, с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Кришанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010, подавать от имени собственников заявления и документы, регистрировать в компетентных органах право аренды, договор аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, быть представителем собственников земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, органах местного самоуправления, органах, проводящих землеустроительные работы, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области и других компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам заключения договора аренды земельного участка (участков) при множественности лиц на стороне арендодателей, опубликовывать сообщения, извещения или объявления в средствах массовой информации, производить необходимые платежи и расчеты, подписывать договор(ы) аренды, дополнительные соглашения и передаточные акты к ним; сдавать и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, иные зарегистрированные документы, делать от имени собственников земельного участка заявления, в том числе, на исправление технической

ошибки, внесение изменений в ЕГРН, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, расписываться за собственников земельного участка и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий – 2 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) голосов, составляющих более чем 50 % их общего числа, владеющих в совокупности 8 (восемью) земельными долями.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать, в качестве Уполномоченного общим собранием лица, действовать без доверенности, Сергиенко Антонину Геннадьевну 05.04.1975 г.р., паспорт серия: 20 04 № 004345, выдан 02.10.2003 г. Панинским РОВД Воронежской области, код подразделения 362-029, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Воронеж, пер. Речной, д.9 А, со следующим перечнем полномочий: в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:21:8400010:95, с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010, подавать от имени собственников заявления и документы, регистрировать в компетентных органах право аренды, договор аренды, дополнительные соглашения к договору аренды, быть представителем собственников земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, органах местного самоуправления, органах, проводящих землеустроительные работы, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области и других компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам заключения договора аренды земельного участка (участков) при множественности лиц на стороне арендодателей, опубликовывать сообщения, извещения или объявления в средствах массовой информации, производить необходимые платежи и расчеты, подписывать договор(ы) аренды, дополнительные соглашения и передаточные акты к ним; сдавать и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, иные зарегистрированные документы, делать от имени собственников земельного участка заявления, в том числе, на исправление технической ошибки, внесение изменений в ЕГРН, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, расписываться за собственников земельного участка и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий – 2 года.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «ДЧ АПК», второй в администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Председатель общего собрания
представитель администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Воробьева Людмила Георгиевна



Л.Г. Воробьева.

Секретарь общего собрания



А.Г. Сергиенко.

**И. о. Главы администрации Криушанского
сельского поселения Панинского
муниципального района Воронежской области**




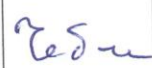


Л.Г. Воробьева.

Неотъемлемым приложением №1 к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 36:21:8400010:95 с местоположением: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010, является список присутствующих участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих право на земельную долю.

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 24.10.2019г. на земельный участок с кадастровым номером 36:21:8400010:95, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с/пос. Криушанское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:21:8400010

Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:21:8400010:95

№ п/п	Ф.И.О. собственника доли	Правоустанавливающий документ	Размер доли	подпись
1	Шкарина Ольга Викторовна, 21.01.1953г.р., паспорт 2000 343 473, выдан 14.02.2001г. Панинский район Воронежской области	Выписка из ЕГРН от 07.10.2019г.	2/13	
2	Медникова Наталья Александровна, 27.10.1963г.р., паспорт 2009 031 711, выдан 08.08.2001г. Угледобывающий участок поселка Воронежской обл. в Панинском районе, от 30.10.2008г.	Выписка из ЕГРН от 07.10.2019г.	3/13	
3	Медников Николай Николаевич, 15.12.1959г.р., паспорт 2004 378 354, выдан Панинский район Воронежской обл. от 20.01.2005г.	Выписка из ЕГРН от 07.10.2019г.	1/13	
4	Шикин Михаил Иванович, 09.11.1955г.р., паспорт 20 01 530 211, выдан Панинский район Воронежской обл. от 25.09.2001г.	Выписка из ЕГРН от 07.10.2019г.	1/13	

5	ООО "УЗ АСК" договорность № 971 от 22.10.2019г.	Выписка из ЕФРС от 07.10.2019г.	1/13	Александр
6				
7				
8				
9				
10				