



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.09.2023

№ 45-01-04/887

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кришанского сельского поселения Панинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.12.2020 № 45-01-04/1164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.08.2022 № 45-01-04/807) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. На территории Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Сведения о границах территории объекта культурного наследия |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Курганная группа 1 у с. Большой Мартын Панинского района | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.04.2021 № 71-01-07/129 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территорий» (далее – приказ от 06.04.2021 № 71-01-07/129) |
| 2 | Курганная группа 2 у с. Большой Мартын Панинского района | Установлена приказом от 06.04.2021 № 71-01-07/129 |
| 3 | Курганная группа 1 у п. Малый Мартын Панинского района | Установлена приказом от 06.04.2021 № 71-01-07/129 |

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»».

1.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.1. В таблице подпункта 1 после строки десятой дополнить строкой следующего содержания:

«

| | |
|---|-----|
| Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов | СХЗ |
|---|-----|

».

1.3.2. В таблице подпункта 2:

1.3.2.1. Строку двадцатую исключить.

1.3.2.2. После строки тридцать четвертой дополнить строкой следующего содержания:

«

| | |
|---|-----|
| Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов | СХЗ |
|---|-----|

».

1.3.2.3. После строки тридцать пятой дополнить строкой следующего содержания:

«

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Зона ритуальных объектов села Криуша | СН1/1 |
|--------------------------------------|-------|

».

1.3.2.4. После строки тридцать седьмой дополнить строкой следующего содержания:

«

| | |
|---|-------|
| Зона ритуальных объектов села Александровка | СН1/6 |
|---|-------|

».

1.3.2.5. Строку сорок первую исключить.

1.3.2.6. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Криуша приведено в приложении № 1 к настоящим Правилам.».

1.3.2.7. Подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Графическое описание местоположения границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Криушанского сельского поселения, приведено в приложении № 11 к настоящим Правилам.».

1.4. В пункте 21 части III Правил:

1.4.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

| | | | |
|----------------|-------|---|--------------------------|
| 3 ¹ | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |
|----------------|-------|---|--------------------------|

».

1.4.2. Наименование подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/5, ИТ1».

1.4.3. После подпункта 5 дополнить подпунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|--------------------|-----------------------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.19 | Сенокосение | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 3 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.».

1.4.4. Наименование подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2, СН1/5, СН1/6, СН1/10, СН1».

1.4.5. Наименование подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН2/5, СН2».

1.5. В строке 3 пункта 22 части III слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.6. Приложение № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 5 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Большой Мартын – Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Большой Мартын – СХ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 6 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка – Ж1/6 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Александровка – СХ1/6 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.8.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Александровка – СХ2/6 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.8.4. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Александровка – СХ2/6 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны ритуальных объектов

села Александровка – СН1/6 согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.8.5. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Александровка – СН2/6 признать утратившим силу.

1.9. Приложение № 11 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков