

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 марта 2017 г. № 346

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
процедур в сфере строительства объектов капитального
строительства нежилого назначения

I. Процедуры, предусмотренные нормативными
правовыми актами Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением
прав на земельный участок и подготовкой документации
по планировке территории

1. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.
2. Заключение договора о развитии застроенной территории.
3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
4. Утверждение документации по планировке территории.
5. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.
6. Заключение договора о комплексном освоении территории.
7. Предоставление межевого плана.
8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
9. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, предусмотренной пунктом 3 настоящих Правил, сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в раздел II перечня процедур.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил.

7. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.

44. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.

45. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

46. Предоставление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

47. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.

48. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.

49. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

50. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

51. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

52. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы.

53. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.

54. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

4. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения

55. Предоставление разрешения на строительство.

56. Продление срока действия разрешения на строительство.

57. Внесение изменений в разрешение на строительство.

58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

59. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

60. Представление проектной декларации в контролирующий орган.

61. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекаемыми денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

62. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

63. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

64. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

65. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

66. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

67. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

68. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

69. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

70. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

71. Проведение проверок в рамках осуществления государственного строительного надзора.

72. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

73. Направление извещения об устранении нарушений.

74. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, по результатам проведенной проверки при осуществлении государственного строительного надзора.

75. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта расчетной санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, отнесенных к I - III классам опасности, в том числе для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в Российской Федерации и за рубежом, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

13. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.

14. Предоставление согласования строительства и размещения объектов, высота которых свыше 50 метров, вне района аэродрома (вертодрома).

15. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

16. Предоставление согласия на планируемое размещение объектов в границах полосы отвода автомобильной дороги.

17. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.

18. Предоставление согласования строительства и размещения объектов в районе аэродрома (вертодрома).

2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства

19. Утверждение проектной документации лесного участка.

20. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.

21. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.

22. Направление лесной декларации.

23. Направление отчета об использовании лесов.

24. Направление отчета об охране и защите лесов.

25. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства нежилого назначения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

26. Предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям.

27. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

28. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.

29. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

30. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.

31. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.

33. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

34. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

35. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.

36. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.

37. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.

38. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения.

39. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.

40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.

41. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

42. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.

43. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.